

琉球大学学術リポジトリ

米国管理下の南西諸島状況雑件 沖縄関係 軍用地問題（プライス報告書を含む）資料 関係第二巻

メタデータ	言語: 出版者: 公開日: 2019-02-15 キーワード (Ja): 米国下院軍事委員会分科委員会調査団, 駐留軍労務者, 接收土地建物等借上料評価, 月額借料単価表, 軍用地 キーワード (En): 作成者: - メールアドレス: 所属:
URL	http://hdl.handle.net/20.500.12000/43878

(4)

昭和
28.
29
年
夏
月
額
借
料
單
価
表

昭和28年度月額借料単価表

昭和29年度 ———— “ ————

昭和28年度、昭和29年度、月額借料単価比較表

昭 30. 2. 20. 作成



調達庁不動産部企画課 調

調達庁不動産部
企画課
高島 事務員

依 成 説 明

1. 「昭和29.3.31現在ニ於ケル昭和28年度月額借料単価調査表」オヨビ「昭和29.4.1現在ニ於ケル昭和29年度月額借料単価調査表」中、建物関係各欄ニオケル数字ハ次ノモノヲ示ス。
 - ア、数量ニツイテハ左側ハ敷地ノ坪数、右側ハ建物ノ延坪数
 - イ、月額借料ニツイテハ左側ハ敷地ノ月額借料(円)、右側ハ建物ノ月額借料(円)
 - ウ、単価ニツイテハ左側ハ敷地坪当リノ月額借料(円ノ小数以下五位ヲ四捨五入シテ四位止メ)、右側ハ建物延坪当リ月額借料(円ノ小数以下五位ヲ四捨五入シテ四位止メ)
2. 「昭和28年度ト昭和29年度ノ月額借料単価比較表」中、建物関係各欄ニオケル数字ハ左側ハ敷地、右側ハ建物ニツイテノ数値ヲ示ス。

以 上

昭 29

科 目	数	単 価
地	1,732,226	
宅 地	259,388	
農 地	488,510	
山 林	1,121,125	
泉 野	34,899	
牧 野	2,926,340	
野 積 場	131,920	
ソノ他	4,640,660	
建 物	2,409,070	62
住 宅	60,822	
貸 付 用	19,379	8
倉 庫	68,947	6
水 道	11,643	1
興 行 場	45,175	
百貨店 店舗	1,338	
工 場	1,789,000	27
事 務 所	28,706	3
文 教	95,762	1
社会 公 共	99,994	5
ソノ他	188,282	6
港 湾 施 設	1,661円外	2,418円外 10,327円
石油 タンク		254,371
冷 藏 庫		293
ソノ他 工 作 物	52式	
動 産		353,359 英
合 計		

昭 29 3 31 現在ニオケル 昭和 28 年度 月額借料単価調査表

全 国 分

政府保証資料
 全額 163,000 円
 99.84% 沖縄
 買地面積 9.44% 18 耕地

3.97%
 約 4%

科 目	数 量	月 額 借 料	単 価	備 考			
内 訳	地	1,732,222.662 坪	75,219,411 円	0.4342 円 x 12 = 5,210.4			
	宅 地	2,593,876	27,205,671	11,2595 x 12 = 135,114			
	農 地	6,885,071	11,700,970	1,6995 x 12 = 20,394			
	山林	1,211,251.189	11,123,081	0.0918 x 12 = 1,101.6			
	泉 野	34,899,611	3,617,337	0.1036 x 12 = 1,243.2			
	牧 野	2,926,344	870,549	0.2975 x 12 = 3,570.0			
	野 積 場	1,519,255	9,598,541	63,1795 x 12 = 758,154.0			
	ソ 他	4,640,666	9,103,262	1,9616 x 12 = 23,539.2			
建 物	2,409,070	626,453	310,17191	288,143,841	12,8752	459,2608	
内 訳	住 宅	60,822	7,436	765,618	3829,290	12,5878	513,7561
	傾 ビ ル	19,379	87,041	10,331,559	87,782,396	533,1317	1,008,5178
	倉 庫	68,947	65,881	5,248,461	28,923,023	76,1231	439,0192
	水 テ ル	11,643	18,770	768,733	12,658,388	66,0253	674,3947
	興 行 場	45,795	7,922	886,486	9,356,741	19,6147	1,181,1084
	百貨店 店舗	1,338	3,823	174,891	2,662,032	1,301,7108	696,3202
	工 場	1,789,000	270,216	6,025,863	71,550,154	3,3683	264,7887
	事 務 所	28,706	36,291	2,405,287	20,327,045	83,7704	560,4126
	文 教	95,762	11,693	536,532	4474,137	5,6028	382,6338
	社会 公共	99,994	51,149	2,095,049	27,438,709	20,7817	536,4466
ソ 他	188,280	66,231	1,778,711	19,159,926	9,4470	289,1535	
港 湾 施設	1,661 箇所	外ニ 2,418 坪 1,032 坪		3,156,541			
石油 タンク		254,371 K.L		5,669,770			
冷 藏 庫		293 立坪		727,389			
ソ 他 工 仮 物		52 式		8,897,281			
動 産		353,359 英		6,529,726			
合 計				419,361,150			

昭 29. 4. 1. 現在ニオケル

ヲ示ス。

(四)

五入シテ四位止メ 右側ハ

オケル数字ハ左側ハ敷地 右

昭29.4/現在ニオケル前和29年度月額借料単価調査表

全 国 分

科 目	数	面	月 額 借 料		単 価		備 考
土 地		172,277.794坪		88,764.773円	0.5152円 ^坪 × 12		= 6,182.4
内	宅 地	2,647.783		41,655.814	15.7323	"	= 188,787.6
	農 地	6,842.675		12,165.666	1.7777	"	= 21,334.8
	山 林	120,876.662		12,371.798	0.1024	"	= 1,228.8
	原 野	34,370.957		3,017.124	0.0878	"	= 7,053.6
	収 野	3,399.065		963.892	0.2835	"	= 3,402.0
訳	野 廣 場	151.921		10,231.340	67.2464	"	= 808,166.8
	ソ、他	3,988.739		8,359.229	2.0957	"	= 25,148.4
建 物	2,409,070	622,966	38,077.82	297,673.338	15.8160	477,832.4	
内	住 宅	10,822	7,436	1,172.201	3,745.224	19.2726	503,661.1
	貸 心 ル	19,379	87,042	12,946.914	90,734.687	668.0899	1,042,424.2
	倉 庫	68,947	65,881	5,639.979	28,972.313	81.8017	439,767.4
	ホ テ ル	11,643	18,770	985.042	12,986.855	84.6038	691,894.2
	興 行 場	45,195	7,922	1,030.816	9,541.005	22.8082	1,204,264.2
	百貨店 店 舗	1,338	3,823	2,323.99	2,816.308	173.8408	731,674.9
	工 場	1,789,000	270,216	7,767.605	73,658,706	4.3419	272,589.7
	事 務 所	28,706	36,291	3,114.837	24,576.834	108.5082	566,995.8
訳	大 教	95,762	11,697	605.089	4,405,061	6.3197	376,726.3
	社会 公 共	99,994	5,148	2,656.389	29,231.735	26.5653	571,501.6
ソ、他	1,88,284	62,743	1,926.301	21,005,210	10.2308	334,787.7	
港 湾 施 設	1,661間	外=2418坪 1,032坪		3,219.527			
石 油 タ ン ク		254,371.5L		5,626.557			
冷 蔵 庫		293立坪		727.389			
ソ、他 工 仮 物	52式			9,870.194			
動 産		353,292 点		7,564.193			
合 計				451,523,723			

昭和28年度と昭和29年度、月額燃料単価比較表

全 国 分

科 目	(A) 昭28年度単価	(B) 昭29年度単価	(B÷A) 比 率	備 考			
土 地	0.4342 円	0.5132 円	1.17964				
内 宅 地	1.2595	1.57323	1.39725				
農 地	1.6975	1.7779	1.04613				
山 林	0.0918	0.1024	1.11547				
原 野	0.1036	0.0878	0.84749				
牧 野	0.2975	0.2835	0.95294				
野 積 場	63.1795	67.3444	1.06595				
ソノ他	1.2616	2.0957	1.66836				
建 物	12,8752	4,592,608	15,8060	47,78224	1,22763	1,03885	
内 住 宅	12,5878	5,73,7561	19,2726	5,03,6611	1,5315	0,98035	
貸 付 用	533,1317	1,008,5128	668,0899	1,042,4242	1,25314	1,03362	
倉 庫	76,1231	439,0192	81,8017	439,7674	1,07460	1,00170	
ホ テ ル	66,0253	674,3947	84,6038	691,8942	1,28138	1,02595	
興 行 場	19,6147	1,181,1084	27,8082	1,204,3682	1,16281	1,01969	
石 街 店 店 舗	130,7108	696,3202	1,73,8408	736,6749	1,32997	1,05795	
工 場	3,3683	264,7887	4,3449	272,5897	1,28905	1,02946	
事 務 所	83,7904	5,80,1126	108,5082	5,66,9755	1,29500	1,01229	
文 教	5,6028	382,6228	6,3187	376,7263	1,12728	0,98456	
社 会 公 共	20,9517	536,4466	26,5853	5,71,5016	1,26793	1,06535	
ソノ他	9,4470	289,1535	10,2208	334,2812	1,08297	1,15780	
港 湾 施 設							
石 油 タ ン ク							
冷 蔵 庫							
ソノ他 工 作 物							
動 産							
合 計							

昭29.3.31現在ニオケル昭和28年度月報信料単価調査表

札幌調査局

科 目	数 量		月-額 借 料		単 価		備 考	
土 地	56,370,862		2,924,590		0.0519		✓	
内 訳	宅 地	24,414	24,074		0.9861			
	農 地	1,195,244	386,146		0.3231		✓	
	山 林	38,892,822	1,693,886		0.0436			
	原 野	14,063,110	498,510		0.0354			
	牧 野	5,266,988	1,249,889		0.2373			
	野 荷 場	801	32,475		40.6471			
	ソノ他	1,667,773	164,710		0.0988			
建 物	5,091	9,228	204,846	2,750,935	40.1976	298,1074		
内 訳	住 宅	2,586	833	22,879	268,790	8.8473	322,6250	
	倉 庫	402	1,070	79,324	637,699	19.73234	595,2804	
	倉 庫	659	589	13,005	188,504	19.2344	32,00422	
	ホ テ ル	302	471	8,766	356,848	29.2265	757,6391	
	興 行 場							
	百貨店店舗							
	工 場							
	市 務 所	1,142	1,094	80,501	518,592	70.4912	474,0329	
	文 教							
	社会公共							
ソノ他		5,171	171	780,562		150,2499		
港 灣 施設								
石油タンク								
冷 蔵 庫								
ソノ他工作物		3式		309,080				
動 産		90英		10,768				
合 計				6,200,019				

昭29. 4. / 現在ニオケル昭和29年度月額借料単価調査表

札幌調達局

科 目	数 量	月 額 借 料		単 価		備 考	
土 地	56,370,862 坪	2,933,513 円		0.0520 円			
内 訳	宅 地	24,637	29,853	1.1914			
	農 地	1,193,338	388,201	0.3253			
	山 林	38,892,822	1,681,362	0.0432			
	原 野	14,015,469	496,876	0.0355			
	牧 野	576,212	136,877	0.2375			
	野 積 場	801	32,560	40.6472			
	ソノ他	1,667,583	168,284	0.1009			
建 物	5,091	9,228	226,202	2,666,153	44,4317	288,9199	
内 訳	住 宅	2,586	833	29,997	263,964	11,5998	316,8836
	倉 庫	402	1,070	92,170	610,030	229,2786	5,70,1215
	倉 庫	659	589	14,522	187,534	22,0364	318,3939
	木 材 庫	302	471	2,812	204,509	29,8411	646,5159
	興行場						
	百貨店店舗						
	工 場						
	事務所	1,142	1,094	80,501	518,446	70,4912	473,8995
	文 政						
	社 会 公 共						
ソノ他	-	5,171	-	781,670	-	151,1642	
港湾施設							
石 油 タ ン ク							
冷 蔵 庫							
ソノ他工作物		3 式		310,865			
製 造 庫		90 庫		9,785			
合 計				6,146,518			

昭和28年度と昭和29年度ノ月額借料單価比較表

札幌調達局

科 目	(A) 昭 28年度單価	(B) 昭 29年度 單価	(B-A) 比 率	備 考				
土 地	0.0519	0.0520	1.00193					
内 訳	宅 地	0.9811	1.1914	1.20819				
	農 地	0.3231	0.3253	1.0081				
	山 林	0.0436	0.0432	0.9982				
	景 野	0.0354	1.0355	1.00283				
	牧 野	0.2373	0.2375	1.0084				
	野 積 場	46.5431	46.6492	1.00262				
ソノ他	0.0488	0.1009	1.02126					
買 物	40.1976	42.298.1074	44.4312	42.88.9199	1.10593	0.96918		
内 訳	住 宅	8.8473	3.22.6650	11.5998	316.8976	1.31111	0.98226	
	食 料	197.3334	595.9804	259.2786	570.1215	1.10194	0.95661	
	倉 庫	19.7344	3.20.0407	22.0364	318.3939	1.11665	0.99485	
	木 下 庫	29.0265	75.7.6391	27.8411	1.846.5159	1.02806	0.85333	
	卸 行 場							
	百貨店 店舗							
	工 場							
	畜 産 所	70.4912	474.0329	70.4912	473.8995	1.00100	0.99972	
文 教 施 設								
社会公共施設								
ソノ他		150.9499		151.1642		1.00142		
港 湾 施 設								
石油タンク								
冷 蔵 庫								
ソノ他工作物								
動 産								
合 計								

昭29.3.31 現在ニオケル昭28年度月額借料単価調査表

仙台調達局

科 目	数 量	月 額 借 料	単 価	備 考
土 地	16569449 坪	3721565 円	0.2246 円	
内 宅 地	24679	76723	3.1088	
内 農 地	1488421	1680910	1.1293	
内 山 林	10356318	1046352	0.1010	
内 原 野	2268705	170243	0.0750	
内 牧 野	2397154	745311	0.3147	
内 野 橋 場				
内 ソノ他	32172	2026	0.0602	
建 物	2117	2226	15.061	579350
内 住 宅				
内 貸 上 ル				
内 倉 庫		336		61193
内 木 下 ル				
内 興 行 場				
内 百 貨 店 店 舗				
内 工 場		221		41247
内 車 務 所		326		60283
内 文 教				
内 社 会 公 共				
内 ソノ他	2117	1343	15.061	416627
港 湾 施 設				
石 油 タ ン ク				
冷 蔵 庫				
ソノ他工 作 物		1 式		11253
動 産		131 具		2409
合 計				4329638

仙(7)

昭29.4.1現在ニ於ケル昭和29年度月額借料単価調査表

仙台調査局

科 目	数 量	月 額 借 料	単 価	備 考			
土 地	16,281,645 坪	4,170,194 円	0.2561 円				
内 訳	宅 地	21,622	58,029	3.6288			
	農 地	1,609,708	1,859,343	1.1555			
	山 林	9,970,489	1,208,056	0.1212			
	原 野	1,826,173	1,95,898	0.1073			
	牧 野	2,820,351	826,676	0.2931			
	野 積 場						
	ソノ他	33,672	2,192	0.0651			
建 物	2,117	5,226	19,286	534,472	9.1101	240,1042	
内 訳	住 宅						
	貸 ビ ル						
	倉 庫		336		52,679		156,7827
	ホ テ ル						
	娯 楽 場						
	百貨店店舗						
	工 場		221		34,552		156,3439
	車 庫 所		326		54,139		166,0706
	文 庫						
	社会公共						
ソノ他	2,117	1,343	19,286	3,93,102	9.1101	292,7044	
港 灣 施設							
石油タンク							
冷 蔵 庫							
ソノ他工作物		1 式		11,243			
動 産		64 英		770			
合 計			4,735,975				

昭和28年度と昭和29年度ノ月額借料単価比較表

仙台調達局

科 目	(A) 昭. 28年度 単価	(B) 昭. 29年度 単価	(B÷A) 比 率	備 考
土 地	0 2246	0 2541	1.1425	
内 宅 地	3 1088	3 6098	1.6083	
内 農 地	0 1293	1 1555	1.0232	
内 山 林	0 1010	0 1212	1.2000	
内 原 野	0 0750	0 1073	1.4306	
内 牧 野	0 3147	0 2931	0.9313	
内 野 積 場				
内 ソノ他	0 0602	0 0651	1.0814	
建 物	7 1143	9 1101	1.2805	
内 住 宅	√210 2650	√240 1042	0.9225	
内 貸 ビル				
内 倉 庫	182 1220	156 7827	0.8608	
内 本 午 ル				
内 興 行 場				
内 百 貨 店 店 舗				
内 工 場	186 6380	156 3439	0.8376	
内 事 務 所	184 9172	166 0706	0.8980	
内 文 教 施 設				
内 社 会 公 共 施 設				
内 ソノ他	7 1143	9 1101	1.2805	
港 灣 施 設				
石 油 タ ン ク				
冷 藏 庫				
ソノ他工 作 物				
動 産				
合 計				

昭 29 3 31 現在ニオケル 昭和 28 年度 月額 借料 単価 調査表

東京 郵便局

科 目	数 量	月 額 借 料	単 価	備 考				
土 地	2,225.919 坪	15,479,389 円	2,1422 円					
内 訳	宅 地	594,016	7,093,324	11,9413				
	農 地	604,577	1,232,930	2,0393				
	山 林	4,519,477	755,330	0,1672				
	原 野	302,299	59,033	0,1953				
	牧 野							
	野 濱 場	22,394	1,729,166	77,2166				
	その他	1,187,156	4,609,606	3,8960				
建 物	1,175,264	291,325	17,701,026	160,472,665	15,0613	550,8372		
内 訳	住 宅	44,736	5,945	728,771	3,422,394	16,5119	575,6760	
	貸 ビ ル	15,985	71,082	9,167,931	72,675,320	5,73,5334	1,022,4152	
	倉 庫	27,728	23,016	2,500,028	9,748,752	90,1626	423,5728	
	ホ テ ル	3,911	10,236	400,058	7,607,633	102,3905	743,2232	
	行 場	1,175	4,794	493,322	7,316,683	419,8485	1,526,2462	
	百貨店 店舗	60	67	3,907	1,985	65,1162	29,2284	
	工 場	1,002,670	125,246	1,657,651	3,225,699	1,6532	257,5148	
	事 務 所	4,220	7,463	7,123,029	5,697,937	268,206	767,9555	
	文 教	2,114	2,546	29,073	1,167,938	13,7526	458,7345	
	社会 公 共	18,276	18,802	1,077,908	13,176,557	5,8,8794	700,8061	
その他	54,989	22,128	5,19,348	7,408,587	9,4446	334,8060		
港 灣 施 設	105 両			5,277				
石油 タ ン ク	1017 KL			79,926				
冷 蔵 庫	293 立坪			7,27,389				
その他 工 作 物	12 式			1,658,785				
動 産	311,867 両			468,053				
合 計				200,805,710				

昭29.4.1現在ニオケル昭和29年度月額借利率調査表

東京調達局

科 目	数 量	月 額 借 料		単 価		備 考		
土 地	7,221,536 坪	12,991,887 円		2,491.4 円				
内 訳	宅 地	4,687,251		12,708.0				
	農 地	1,231,988		2,112.1				
	山 林	773,147		6,164.3				
	原 野	64,896		60,212.0				
	牧 野							
	野 禰 場	1,740,261		77,711.0				
	ソノ他	4,489,344		5,537.2				
建 物	1,175,264	291,325	21,830,575	165,800,180	18,575.0	569,124.4		
内 訳	住 宅	44,136	5,945	1,127,560	3,345,300	25,547.4	562,708.2	
	特ビル	15,985	71,082	11,500,343	74,620,149	219,445.9	1,049,775.6	
	倉 庫	27,728	33,016	2,592,333	9,744,071	93,490.4	423,360.7	
	ホテル	3,211	10,236	558,661	3,025,020	142,843.5	783,999.6	
	興行場	1,175	4,794	49,332.2	7,316,683	419,848.5	1,526,214.7	
	百貨店店舗	60	67	4,777	1,965	19,616.7	29,328.4	
	工 場	1,002,670	125,246	2,120,453	33,390,386	2,114.8	266,598.4	
	軍 務 所	4,220	7,463	1,482,196	5,945,412	35,231.3	796,651.7	
	文 政	2,114	2,546	36,914	1,197,062	17,461.7	470,173.6	
	社会公共	18,278	18,802	1,344,541	14,401,655	73,568.7	765,964.0	
ソノ他	54,989	32,128	569,505	7,812,477	10,356.7	353,058.4		
港湾施設	105 回		5,277					
石油タンク	1,017 KL		87,523					
倉 庫	293 立坪		727,389					
ソノ他工休物	12 式		1,619,114					
動 産	311,867 噸		4,300,368					
合 計			212,362,293					

昭和28年度と昭和29年度、月別賃料単価比較表

東京圏連局

科 目	(A) 昭28年度単価	(B) 昭29年度単価	(B÷A) 比 率	備 考	
土 地	2,142.2 円	2,491.4 円	1.1630		
内 訳	宅 地	11,941.3	12,709.0	1.0642	
	親 地	2,039.3	2,112.1	1.0357	
	山 林	0.1671	0.1643	0.9832	
	原 野	0.1953	0.2120	1.0855	
	牧 野				
野 積 場	77,215.6	77,211.0	1.0064		
その他	3,896.0	5,537.2	1.4215		
建 物	15,061.3	18,575.0	1.2332	1.0332	
内 訳	住 宅	16,511.9	25,547.4	1.5472	0.9724
	貸 ビ ル	573,533.4	719,445.9	1.2544	1.0267
	倉 庫	90,162.6	93,490.4	1.0369	0.9995
	ホ テ ル	102,290.5	102,543.5	1.0000	1.0548
	興 行 場	419,848.5	419,848.5	1.0000	1.0000
	百貨店店 舗	45,115.7	79,616.7	1.7668	1.0000
	工 場	1,653.2	2,148.0	1.2992	1.0220
	勤 務 所	266,120.6	351,231.3	1.3192	1.0447
	文 教	13,752.6	17,461.7	1.2697	1.0249
	社会 公共	58,979.4	73,568.7	1.2484	1.0228
	その他	9,446.0	10,356.7	1.0965	1.0545
港 湾 施 設					
石油 タ ンク					
冷 蔵 庫					
その他 工 作 物					
動 産					
合 計					

昭. 29. 3. 31 現在ニオケル昭和28年度月額借料單価調査表

横浜調達局

科 目	数 量	月 額 借 料		単 価		備 考	
土 地	78947218 坪	32678.023 円		0.4139 円			
内 訳	宅 地	895.869	12608.706		14.0743		
	農 地	1344.997	1813.601		1.3484		
	山 林	59687698	6945.385		0.1164		
	原 野	15799808	2583.065		0.1635		
	牧 場						
	野 積 場	106.301	6498.988		61.1357		
ソノ他	1112545	2228.478		2.0090			
建 物	527959	149.035	7.024.855	54464.950	13.3042	366.4507	
内 訳	住 宅	48	125	2.512	47.031	52.3393	376.2480
	貸 上 ル	74	267	11.590	142.080	156.6216	532.1348
	倉 庫	30601	30.424	1.987.790	13.698.761	64.9583	450.2617
	木 下 ル	1483	1.689	46.329	872.605	31.2401	516.6400
	興 行 場	360	1.111	160.386	755.859	445.4611	679.6211
	百貨店店舗	1278	3.756	170.984	2,660.067	133.7903	708.2181
	工 場	401.573	83.184	3,011.041	25,490.271	7.4981	306.4324
	事 務 所	177.90	9.836	1,024.310	5,206.442	57.5779	529.3251
	文 教	5300	2.872	88.504	956.640	16.6989	333.0919
	社会 公共	29468	4.892	205.920	1,465.495	6.9879	299.5697
ソノ他	39984	10.379	314.709	3,170.499	7.8709	291.4329	
港 灣 施設	857 間		1.812.489				
石油タンク	124.854 K.L		1.978.378				
冷 蔵 庫							
ソノ他工機物	127 式		6,265.085				
動 産	1.519 奥		250.179				
合 計			104473.159				

昭. 29. 4. 1. 現在 = オケル昭 29年度月額借料単価調査表

横次調査局

科 目	数 量	月 額 借 料	単 価	備 考				
土 地	78,293.613 坪	37,053,774 円	0.4733					
内 訳	宅 地	765.552	15,994,018	20.8921				
	農 地	1,170,075	1,950,418	1.6669				
	山 林	59,639,728	7,877,702	0.1325				
	原 野	15,761,181	1,900,377	0.1206				
	牧 野							
	野 橋 場	106,297	6,929,051	65.1858				
ソノ他	8,50,780	2,380,608	2.7981					
建 物	527,957	149,035	8,702,837	55,593,242	16,4839	373,0214		
内 訳	住 宅	48	125	3,256	49,827	67,4167	378,8160	
	貸 ビ ル	74	267	14,837	145,873	200,5000	546,3408	
	倉 庫	30,601	30,424	2,073,470	13,682,848	67,7582	449,2386	
	木 下 ル	1,283	1,689	59,107	877,640	39,8564	519,6211	
	興 行 場	360	1,111	205,643	778,250	571,2306	700,4950	
	百貨店 店 舗	1,278	3,756	2,078,220	2,814,343	178,2645	749,2926	
	工 場	401,573	83,184	4,114,645	25,994,268	70,2463	112,4912	
	雷 務 所	17,790	9,836	1,332,122	5,408,057	74,8204	549,8228	
	文 教	5,340	2,372	1,00,572	996,536	18,7758	346,9833	
	社会 公共	22,468	4,872	251,898	1,654,695	8,5482	334,1568	
ソノ他	39,984	10,877	319,485	3,010,905	7,7903	295,1471		
泥 汚 施 設	857 回			182,9942				
石 油 タ ン ク	12,4854 KL			1,923,464				
冷 蔵 庫								
ソノ他 工 展 物	27 式			6,719,445				
動 産	1,519			225,067				
合 計				112,047,791				

昭和28年度と昭和29年度、月別借料単価比較表

横浜調達局

科 目	(A) 昭. 28年度単価	(B) 昭. 29年度単価	(B÷A) 比 率	備 考				
土 地	0.4139	0.4733	1.14351					
内 訳	宅 地	1.40748	20.8921	1.48436				
	農 地	1.3484	1.6669	1.23621				
	山 林	0.1164	0.1325	1.13832				
	畜 野	0.1655	0.1206	0.73761				
	牧 野							
	野 積 場	1.1357	15.1858	1.06625				
ソノ他	2.0030	2.7781	1.39695					
建 物	13.3042	14.654507	1.102072					
内 訳	住 宅	52.3333	376.2680	67.4167	398.6160	1.28822	1.05945	
	貸 ビル	56.6216	532.1348	200.5000	546.3408	1.28016	1.02670	
	倉 庫	64.9583	450.2617	67.7582	449.7386	1.04310	1.99884	
	木 テル	31.2401	516.6400	39.8564	519.6211	1.27581	1.00577	
	興 行 場	445.4611	679.6311	571.2306	700.4950	1.28234	1.03071	
	百貨店店舗	133.2903	708.2181	178.2645	749.2926	1.33242	1.05800	
	工 場	7.4981	306.4334	10.2463	312.4912	1.36652	1.01977	
	事 務 所	57.5779	529.3251	74.8804	549.8328	1.30501	1.23872	
	文 教	16.6989	333.0919	18.9758	346.9833	1.18635	1.04170	
	社会公共	6.9879	399.5697	8.5482	334.1568	1.22329	1.11546	
ソノ他	7.8709	291.4329	7.9903	295.1471	1.01517	1.01274		
港湾施設								
石油タンク								
冷蔵庫								
ソノ他工作物								
動 産								
合 計								

昭29.3.31現在ニオケル昭和28年度月額借料単価調査書

名古屋調運局

科 目	数 量		月 額 借 料		単 価		備 考	
土 地	892891		3,150,312		3.5086			
内 訳	宅 地	45,525	1,585,011	34,8163				
	農 地	228,326	396,537	1.7367				
	山 林	321,113	32,963	0.1027				
	原 野	23,813	739	0.0317				
	牧 野							
	野 積、場							
	その他	278,614	1,135,062	4.0594				
建 物	50,184	33,951	1,534,907	23,235,978	30.3856	684,3775		
内 訳	住 宅							
	貸 ビル	2,308	10,278	829,697	3,434,007	559.4876	917.8835	
	倉 庫							
	ホ テ ル	2,207	4,089	269,468	3,026,210	122.9970	740.0856	
	興 行 場							
	百貨商店鋪							
	工 場							
	市 務 所	3,827	9,424	132,249	48,49,602	36.3859	514.6012	
	文 庫	1,445	3,17	37,951	93,223	26.2498	294.0789	
	社 会 公 共	8,633	3,604	114,922	2,053,541	17.3258	569.7950	
その他	33,764	6,239	143,640	3,779,395	4.2542	605.7604		
築港施設								
石垣ダンプ								
汽 機 庫								
その他工賃物		3 式	108,834					
勤 賃		33,375 度	1,462,932					
合 計			29,492,963					

昭29.4.1現在ニオケル昭和29年度月額借料単価調査表

名古屋湖運局

科目	数量		月額借料		単価		備	考	
土地	880,820坪		3,653,401円		4,147円				
内 家	宅地	64,301	2,870,879		44,647円				
	農地	261,988	419,338		1,600円				
	山林	289,631	27,669		95円				
	原野	2,857	243		85円				
	牧野								
	野積場								
	その他	262,043	335,272		1,279円				
建物	50,184	33,952	1,880,035	24,853,036	37,462円	732,005円			
内 家	住宅								
	貸ビル	2,308	10,239	1,009,219	9,569,795	437,269円	931,004円		
	倉庫								
	ホテル	2,207	4,089	305,200	2,982,388	138,287円	729,369円		
	銀行場								
	百貨店店舗								
	工場								
	事務所	3,827	9,424	175,887	4,594,629	45,959円	487,545円		
	文庫	1,445	317	61,069	43,419	42,262円	1,369,685円		
	社会公共	6,633	3,604	1,114,922	2,032,841	17,325円	564,051円		
その他	33,764	6,239	213,738	5,629,964	6,330円	902,382円			
港湾施設									
石油タンク									
冷蔵庫									
その他工作物		1式		61,230					
動産		33,287具		2,927,245					
合計				33,374,947					

昭和28年度と昭和29年度ノ月額借料単価比較表

名古屋調達局

科 目	(A) 昭. 28年度 単価	(B) 昭. 29年度 単価	(B-A) 比 率	備 考
土 地	3,5096	4,1477	1.18182	
内 宅 地	22,2628 34,8163	44,6475	1.94222 1.28232	
内 農 地	1,7367	1,6006	0.92163	
内 山 林	0,1027	0,0955	0.9299	
内 系 野	0,0317	0,0951	2.9845	
内 牧 野				
内 野 橋 場	4,0594			
内 ソノ他	7200	1,2795	0.94390 0.31519	
建 物	30,5856	37,4628	1.22485	1.06959
内 住 宅				1
内 貸 ビ ル	359,3751	437,2699	1.21675	1.01429
内 倉 庫				
内 木 行 ル	122,0770	178,2573	1.45260	0.98552
内 興 行 場				
内 百 貨 店 店 舗				
内 工 場				
内 事 務 所	36,3860	45,9595	1.26436	0.94742
内 文 教	26,2498	42,2623	1.6100	0.46575
内 社 会 公 共	17,3258	17,3258	1	0.98992
内 ソノ他	4,2542	6,3304	1.48804	1.48965
港 湾 施 設				
石 油 タ ン ク				
冷 蔵 庫				
ソノ他工作物				
動 産				
合 計				

昭 29.3.31 現在ニケル昭和 28 年度月額借料単価調査表

大阪報道局

科 目	数 量	日 額 借 料		単 価		備 考
土 地	2,012,205	6,739,107		3,349/		
宅 地	235,228	4,322,615		18,376/		
農 地	239,735	368,907		1,538/		
山 林	1,180,088	164,706		0,139/		
京 野	66,568	4842		0,072/		
牧 野						
野 預 場	13,009	940,083		72,764/		
ソノ他	277,577	937,954		3,379/		
建 物	587,979	122,718	4,286,776	40,687,017	7,290/	3,405,007
住 宅	13,879	492	10,943	74,961	0,788/	1,523,598
貸 ビ ル	610	4,344	243,017	4,893,290	3,983,835	1,126,448/
倉 庫	9,835	11,392	747,638	5,213,341	76,018/	457,640/
ホ テ ル	3,740	2,285	44,112	7,95,092	11,794/	3,47,961/
娯 楽 場	469	575	42,761	1,96,125	2,174/	3,41,881/
百貨店店舗						
工 場	384,757	61,565	1,357,171	13,765,937	3,527/	2,23,600/
手 続 所	1,654	3,009	34,535	974,430	2,087/	3,23,838/
文 教	85,086	5,572	860,434	2,154,059	4,236/	3,89,381/
社 会 公 共	45,617	23,851	696,299	10,743,116	15,264/	4,50,426/
ソノ他	42,332	9,673	749,866	1,876,668	17,713/	1,94,010/
港 湾 施 設	351 間 (水-敷地 24,8 坪)		1,263,845			
石 油 タ ン ク	128,500 KL		3,611,466			
冷 蔵 庫						
ソノ他工 依 物	2, 式		3,88,704			
動 産	6,445 英		1,02,741			
合 計			57,079,656			

昭29.4. / 現在ニ於ケル昭和29年度月額借料単価調査表

大阪調産局

科 目	数 量	月 額 借 料		単 価		備 考		
土 地	20,220.5 坪	7,925,686 円		393.88 円				
内 訳	宅 地	235,228	5,452,409	23,179.3				
	農 地	239,735	388,590	1,620.9				
	山 林	1,180,038	166,019	140.7				
	景 野	66,568	4,842	72.7				
	牧 野							
	野 積 場	13,009	972,354	74,744.7				
ソノ他	277,577	941,472	3,391.8					
建 物	58,777.9	119,230	5,056,545	41,784,337	8,599.9	350,451.5		
内 訳	住 宅	13,879	492	10,751	78,523	0,774.6	1,59,599.6	
	貸 ビ ル	619	4,344	330,345	5,788,840	541,540.2	1,332,405.9	
	倉 庫	7,835	11,392	759,684	5,194,726	97,578.4	455,997.7	
	ホ テ ル	3,740	2,285	63,062	797,298	14,187.7	348,926.9	
	興 行 場	469	575	5,115	1,914,75	108,787.2	333,000.0	
	百貨店店舗							
	工 場	38,475.7	61,565	1,532,507	14,238,900	3,983.1	231,285.4	
	市 務 所	1,654	3,009	39,394	985,726	23,972.6	327,592.6	
	文 政	85,086	5,532	884,351	2,062,740	4,517.2	372,874.2	
	社 会 公 共	45,617	23,851	245,008	11,162,544	20,716.1	468,011.6	
ソノ他	42,332	6,185	750,328	1,283,565	17,720.8	207,538.7		
港 池 施設	351 向 (外=敷地 2,412 坪)		1,308,014					
石油タンク	128,500 FL		3,615,590					
冷 蔵 庫								
ソノ他工作物	4 式		981,426					
動 産	6,445 具		86,695					
合 計			60,758,293					

昭和28年度と昭和29年度ノ月額借料単価比較表

大阪調達局

科 目	(A) 昭 28 年度単価	(B) 昭 29 年度単価	(B ÷ A) 比 率	備 考
土 地	3 3491	3 9388	1.17608	
宅 地	18 3763	23 1793	1.26137	
農 地	1 5388	1 6209	1.05335	
山 林	0 1396	0 1407	1.00788	
系 野	0 0727	0 0727	1	
牧 野				
野 積 場	72 2640	74 7447	1.03433	
ソノ他	3 3791	3 3918	1.00376	↑ 1.02922
建 物	7 2907	8 5999	1.17957	↓ 21382
住 宅	0 7885	0 7246	0.9237	0.9752
貸 付 庫 庫	398 3885	541 5492	1.35935	1.18302
倉 庫	76 0181	97 5784	1.28362	0.99641
木 下 庫	11 7947	14 1877	1.20289	1.00277
銀 行 場	91 1748	108 9872	1.19537	0.97629
百貨店店舗				
工 場	3 5273	3 9831	1.12922	1.03436
郵 務 所	20 8797	23 8252	1.14529	1.01159
文 教	4 2361	4 5172	1.06636	0.95261
社 会 公 共	15 2646	20 8788	1.36819	1.03904
ソノ他	17 7139	17 7248	1.00062	0.99180 → 1.06968
港 湾 施 設		217 5287		
石 油 タ ン ク				
冷 藏 庫				
ソノ他工 作 物				
動 産				
合 計				

昭29.3.31 現在ニオケル昭和28年度月額借料単価調査表

兵 調 達 局

科 目	数 量	月 額 借 料	単 価	備 考			
土 地	5,461,144 [㎡]	991,722 ^円	0.1816 ^円				
内	宅 地	44,751	166,134	3724			
	農 地	246,930	463,802	1,8790			
	山 林	4521,731	316,976	0.0702			
	系 野	640,275	44,603	0.0697			
	牧 野						
訳	野 積 場						
	ソノ他	7,557	207	0.0274			
建 物	6399	1,335	22,270	297,440	34802	222,805	
内	住 宅						
	貸 ビ ル						
	倉 庫						
	ホ テ ル						
	興 行 場						
	百貨店 店舗						
	工 場						
	事 務 所						
	文 教						
訳	社会 公共						
	ソノ他	6,399	1,335	22,270	297,440	3,4802	222,805
港 湾 施設	225 ^間 外 1032 ^{平方呎}			44,060			
石油 タンク							
冷 藏 庫							
ソノ他 工作物		1,6		28,735			
動 産							
合 計				1,384,227			

昭 29.4.1 現在ニオケル昭和29年度月額借料単価調査表

呉 調 査 局

科 目	数 量	月 額 借 料	単 価	備 考		
土 地	5,461,144 ^坪	1,112,373 ^円	0.2027 ^円			
内 訳	宅 地	44,751	218,125	4.8742		
	農 地	2,468,830	528,964	2.1429		
	山 林	4524,731	317,348	0.0702		
	原 野	640,275	49,858	0.0776		
	牧 野					
	野 藪 場					
	ソノ他	7,557	278	0.0368		
建 物	6,399	1,335	30.159	374,816	4.231	250,285
内 訳	住 宅					
	貸 じ ろ					
	倉 庫					
	ホ テ ル					
	興 行 場					
	百貨店店舗					
	工 場					
	電 務 所					
	文 教					
社会公共						
ソノ他	6,399	1,335	30.159	374,816	4.231	250,285
港 旁 施 設	225 ^内 外=1032 ^{平方}		44,060			
石油タンク						
冷 藏 庫						
ソノ他工作物	1 ^式		41,180			
動 産						
合 計			1,562,588			

昭和28年度、昭和29年度、月額借料単価比較表

吳調達局

科 目	(A) 昭. 28年度 単価	(B) 昭. 29年度 単価	(B÷A) 比 率	備 考	
土 地	0 1816	0 2037	1 12170		
内	宅 地	3 7124	4 8742	1 31295	
	農 地	1 8290	2 1349	1 13619	
	山 林	0 0701	0 0742	1 00143	
	原 野	0 0697	0 0776	1 11334	
	牧 野				
訳	野 積 場				
	ソノ他	0 0274	0 0368	1 34307	
建 物	3 4302	4 2131	1 35426		
内	住 宅	222 8015	250 7985	1 12566	
	貸 込 ル				
	倉 庫				
	木 下 ル				
	興 行 場				
	百貨店店鋪				
	工 場				
	車 務 所				
訳	文 教				
	社 会 公 共				
ソノ他	3 4302	4 2131	1 35426	1 12566	
港 湾 施 設					
石 油 タ ン ク					
冷 蔵 庫					
ソノ他工 作 物					
動 産					
合 計					

昭29.3.31現在ニオケル昭和28年度月額借料単価調査表

福岡調査局

科 目	数 量		月 額 借 料		単 価		備 考	
土 地	5,737,974		9,534,703		1.6617			
内 訳	宅 地	729,394	2,329,084		4.5642			
	農 地	1,536,941	5,358,137		3.4862			
	山 林	1,645,422	167,483		0.1018			
	水 野	1,735,533	256,502		0.1478			
	牧 野	2,492	249		0.0999			
	野 積 場	9,420	398,029		42.2536			
	ソノ他	78,772	25,219		0.3202			
建 物	54,077	16,635	228,450	5,655,506	4.2245	389,9763		
内 訳	住 宅	173	41	514	7,174	2,9711	174,9756	
	貸 ビ ル							
	倉 庫	124	124		12,272		98,9677	
	ホ テ ル							
	興 行 場	43,191	1,442	190,037	1,088,874	4.3999	755,1137	
	百貨店店舗							
	工 場							
	車 務 所	73	5,139	3,663	3,033,759	50.1781	538,3944	
	文 庫	1,817	426	20,590	102,277	11.3319	240,0869	
	社会公共							
ソノ他	8,699	9,463	13,646	1,421,150	1.5687	150,1796		
港 灣 施設	123 間		30,870					
石油タンク								
冷 蔵 庫								
ソノ他工作物	3 式		126,605					
動 産	20 隻		19,644					
合 計			15,595,778					

昭29.4.1現在ニ於ケル昭和29年度月額借料單価調査表

福岡調査局

科 目	数 量		月 額 借 料		單 価		備 考	
土 地	5,756,169坪		13,923,945円		2,4190円			
内 訳	宅 地	729,394	7,325,750		10,0436			
	農 地	1,538,278	8,400,824		5,5110			
	山 林	1,645,421	2,938,955		0,1786			
	原 野	1,752,392	3,043,334		0,1737			
	牧 野	2,492	249		0,0999			
	野 厩 場	9,420	557,114		59,1416			
	ソノ他	78,771	41,779		0,5304			
建 物	54,077	116,635	332,113	6,107,102	6,1415	367,1237		
内 訳	住 宅	173	41	657	7,610	3,7977	185,8098	
	貸 倉 庫	124	124	-	110,455	-	890,266L	
	木 下 場							
	興 行 場	43,191	1,442	280,736	1,254,597	6,4999	870,0225	
	百貨店店鋪							
	工 場							
	事務所	73	5,139	4,737	3,070,425	64,8904	597,4752	
	文 教	1817	426	22,183	105,304	12,2086	247,1925	
	社会公共							
ソノ他	8,699	9,463	23,800	1,558,711	2,7359	184,7164		
港湾施設	123間		32,234					
石油タンク								
冷蔵庫								
ソノ他工作物	3式		125,661					
動 産	20隻		14,263					
合 計			20,535,318					

昭和28年度と昭和29年度ノ月額借料単価比較表

福岡調達局

科 目	(A) 昭. 28年度単価	(B) 昭. 29年度単価	(B:A) 比 率	備 考				
土 地	1,6617	2,4190	1,45574					
内	宅 地	4,5642	10,0436	2,20052				
	農 地	3,4862	3,5110	1,00711				
	山 林	0,1018	0,1786	1,75442				
	原 野	0,1478	0,1737	1,17524				
	牧 野	0,0999	0,0999	1				
	野 積 場	42,2536	59,1416	1,39968				
ソノ他	0,2202	0,5204	1,65646					
建 物	4,2245	4,339,9763	6,1445	4,567,1237	1,45449	1,07985		
内	住 宅	2,9711	174,9756	3,7977	185,6098	1,27821	1,06078	
	貸 ビ ル							
	倉 庫		88,9677		890,7661		9,00057	
	ホ テ ル							
	興 行 場	4,3799	755,1137	6,4999	870,0395	1,47728	1,1520	
	百貨店店舗							
工 場	工 場							
	車 務 所	50,1781	558,3944	64,8094	597,4752	1,29320	1,01543	
	文 教	11,3319	240,0869	12,2086	247,1925	1,07737	1,02960	
	社 会 公 共							
ソノ他	1,5687	150,1796	2,7359	1,164,7164	1,74406	1,09680		
港 河 施 設								
石 油 タ ン ク								
冷 蔵 庫								
ソノ他工作物								
動 産								
合 計								

